

RÉSIDENCE

hékà

TOULOUSE,  
BARRIÈRE DE PARIS



LA MÉTROPOLE INCARNANT LE MIEUX  
LE BON-VIVRE À LA FRANÇAISE

# Toulouse



PLUS DE  
**470 000**  
HABITANTS



**4ÈME VILLE**  
DE FRANCE EN NOMBRE  
D'HABITANTS



**120 000**  
ÉTUDIANTS



**850 HA**  
D'ESPACES VERTS



Réputée pour son dynamisme économique et son art de vivre méridional, Toulouse, chef-lieu de l'Occitanie, voit sa population considérablement augmenter chaque année. Ville d'avenir, elle s'impose comme leader dans divers domaines. Aéronautique, spatial, informatique ou encore recherche médicale constituent l'expertise toulousaine, marquée par la présence du 1er site industriel français : le groupe Airbus et ses 130 000 salariés.

Ville culturelle et festive, Toulouse se caractérise aussi par ses multiples festivals, ses nombreux musées, salles de spectacles et infrastructures sportives. Métropole animée comptant 120 000 étudiants, elle est à l'image de son climat ensoleillé : chaleureuse et conviviale.

Abritant une cinquantaine de monuments historiques et trois sites classés (Basilique Saint-Sernin, Hôtel-Dieu Saint-Jacques, Canal du Midi), la Ville Rose se situe à la croisée de grands itinéraires européens (Rome-Lisbonne, Paris-Barcelone) à mi-chemin entre Méditerranée, Atlantique et Pyrénées.

# Quartier Barrière de Paris

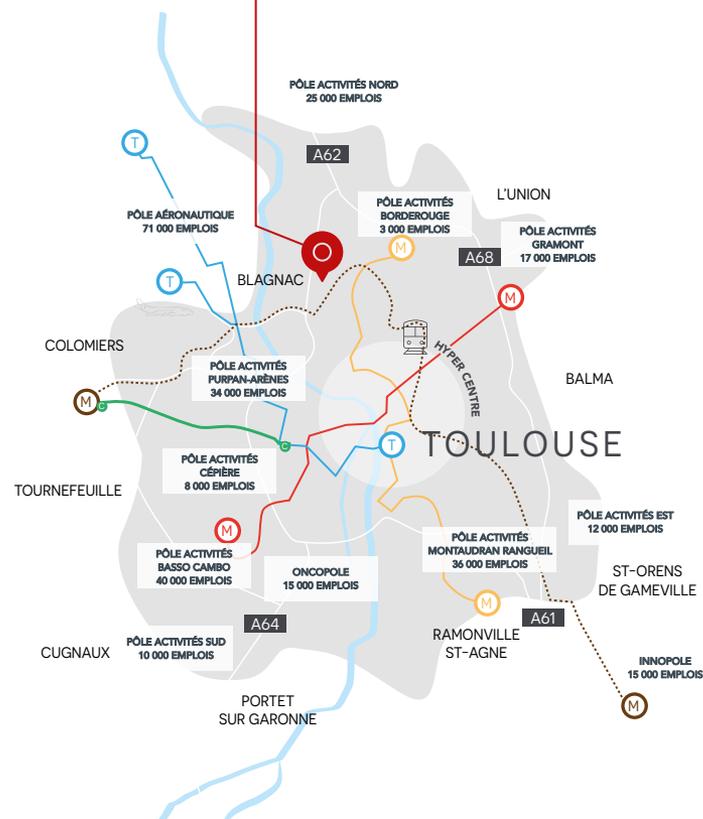
## BARRIÈRE DE PARIS, UNE ATMOSPHÈRE VIVANTE ET FAMILIALE À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

Empreint d'une identité à la fois populaire et familiale, le quartier Barrière de Paris allie calme et effervescence citadine. Accolé à l'hypercentre-ville de Toulouse, il est marqué par un habitat varié accueillant une démographie diversifiée, à laquelle il sait s'adapter. Doté de nombreux commerces, le secteur dispose également de différentes structures destinées aux enfants, en plus de multiples espaces verts tels que le jardin japonais de Compans Caffarelli et ses 7000 m<sup>2</sup> de parc à seulement 2,2 km.

Traversé par la ligne B du métro (Borderouge-Ramonville), le quartier de la Barrière de Paris est également desservi par un grand nombre de lignes de bus (lignes 15, 29, 41 et 110 du réseau Tisséo) et de stations de vélos en libre-service VélÔ Toulouse (n°125 ou 243) le connectant directement à l'ensemble de la ville. Parcouru par l'Avenue des États-Unis, l'une des plus longues artères toulousaines marquée par sa concentration de commerces, le secteur jouxte la zone de Fondeyre, qui rassemble de nombreuses activités économiques et industrielles.

RÉSIDENCE **héka**

QUARTIER  
BARRIÈRE DE PARIS



### SE RENDRE À HÉKA



Bus 110, arrêt Rateau  
**à 450 m**

Bus 15, arrêt Silvio Trentin  
**à 700 m**

Une voie dédiée reliant  
Barrière de Paris au métro B  
**en moins de 5 mn**



Métro B, Barrière de Paris  
**à 1 km**

Futur métro Toulouse  
Aerospace Express,  
Fondeyre  
**à 1,9 km**



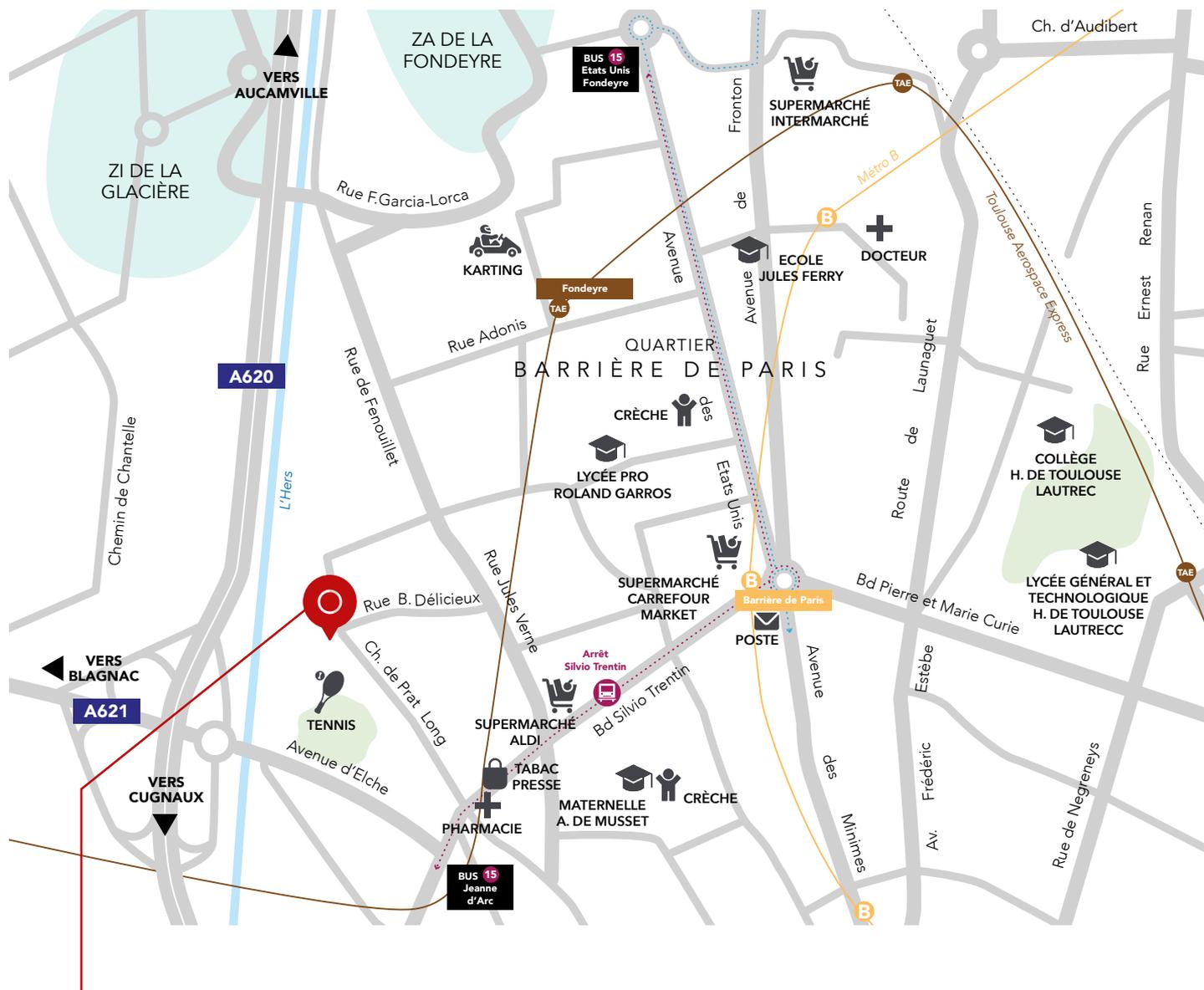
Rocade A620,  
sortie 31  
**à 1,8 km**



Gare SNCF  
Toulouse-Matabiau  
**à 3,5 km**



Aéroport  
international  
Toulouse-Blagnac  
**à 6,3 km**



RÉSIDENTICE  
**hēka**

1 RUE BERNARD DÉLICIEUX  
31200 TOULOUSE

#### ENSEIGNEMENT / ÉDUCATION

École maternelle Alfred de Musset  
à 900 m

Crèche familiale Germaine Chaumel  
à 1 km

École primaire Jules Ferry  
à 1,4 km

Collège Henri de Toulouse-Lautrec  
à 2 km

Lycée général et technologique  
Henri de Toulouse-Lautrec  
à 2 km

#### COMMERCES / SERVICES

Tabac-presse  
à 450 m

Pharmacie  
à 500 m

Supermarché Aldi  
à 800 m

Boulangerie La Panetière  
à 1 km

Centre commercial de Blagnac  
(115 boutiques, 18 restaurants,  
station-service...)  
à 7 km

#### LOISIRS

Salle de sport Basic-Fit  
à 850 m

Circuit de karting DéfiKart  
à 1 km

Parc de la Maourine  
à 3 km

Hypercentre-ville de Toulouse  
à 3,5 km

Lac de Sesquières  
à 3,7 km



# résidence

# 18 LOGEMENTS DU T2 AU T4

## RÉSIDENCE **hêka**

### UN LIEU DE VIE URBAIN ET CONTEMPORAIN

Dans un contexte mixte mêlant habitat résidentiel, immeubles collectifs et équipements de loisirs, la résidence Héka constitue un programme harmonieux, intégré au mieux à l'architecture avoisinante grâce à sa modernité.

Composée de 18 logements, la résidence se dessine sur deux étages. Cette volumétrie, marquée par un jeu de hauteurs, permet la création de vastes terrasses. Le corps central, sur lequel sont incorporés différents volumes, est enduit d'une alternance de teintes claires, gris perlé et beige. L'emploi de briquettes de parement apporte charme et authenticité à un projet singulier par son architecture. La succession de toitures terrasses et toitures en bac acier souligne l'originalité architecturale de la résidence, dont les façades sont rythmées par de larges ouvertures verticales et de contemporains garde-corps en verre.





RÉSIDENTIE

# hēka

**UN JARDIN CITADIN  
EN CENTRE VILLE**

Entourée par un cadre de verdure généreux, la résidence Héka abrite un petit jardin potager destiné à la culture saisonnière idéal pour les familles.

Véritable havre de paix, cet espace paysagé protège l'intimité des habitants grâce à la présence de haies et de plantes grimpantes. Champêtres et bucoliques, les espaces verts constituent l'un des principaux points forts de Héka.



ACCÈS VOITURES



ACCÈS PIÉTONS



JARDIN POTAGER  
PARTAGÉ



# Présence



- JARDINS PRIVATIFS, BALCONS ET TERRASSES
- PARKINGS EN SOUS-SOL
- 2 LOCAUX VÉLOS
- ASCENSEUR
- JARDIN POTAGER PARTAGÉ
- PLACARDS ÉQUIPÉS
- BAIGNOIRES OU DOUCHES ITALIENNES
- CUISINES ÉQUIPÉES (pour les T2 / T3)
- VOLETS ROULANTS ÉLECTRIQUES (dans toutes les pièces)
- TERRASSES EN BOIS
- CHAUDIÈRES MURALES GAZ INDIVIDUELLES À CONDENSATION ET À MICRO-ACCUMULATION
- INTRATONE
- ÉQUIPEMENT DOMOTIQUE

## FAIRE LE CHOIX DU BIEN-ÊTRE

La résidence Héka offre à chacun de ses habitants un espace privatif extérieur ; les logements en rez-de-chaussée bénéficient de jardins avec terrasses, tandis que les appartements situés aux étages supérieurs profitent de généreux balcons et terrasses favorablement orientés. Intimiste et sans vis-à-vis, le programme est entièrement clôturé. Dotée d'un parking en sous-sol et de deux locaux vélos, la résidence assure le confort des occupants. Répondant à la certification NF Habitat, elle garantit également l'économie d'énergie grâce à la performance de ses matériaux et à son agencement bien pensé.



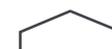
## POINTS FORTS



**UNE LOCALISATION IDÉALE, BIEN DESSERVIE  
ET PROCHE DU CENTRE TOULOUSAIN**



**UN BEL ESPACE PAYSAGER**



**UNE ARCHITECTURE SINGULIÈRE**





***PROMOMIDI***

*Vous être utile durablement*

**05 17 177 177**

**promomidi.com**



**Replantons**  
Le canal du Midi